

U.P Housing and Development Board

LIST OF VACANT NON-RESIDENTIAL PROPERTIES OF GORAKHPUR ZONE FOR E-AUCTION DATED 19-02-2026

Sr.No.	Auction ID	Zone	City	Scheme Name	Property Category	Property No.	Property Type	Area of Property (Sqm.)	FAR	Reserve Price/Reserve Rate	Property Cost	Registration/Token Amount	Reservation	RERA Reg Nubmer If Applicable
1	58121	Gorakhpur	BAHRAICH	BHINGA MARG BHOOMI VIKAS EVAM GRISTHAN YOJANA,BAHRAICH	Commercial Plots	A/COM-1	Non-Residential	788.88	1.75	42560	33574733.00	3357500	Unreserved/General/None	—
2	58122	Gorakhpur	BAHRAICH	BHINGA MARG BHOOMI VIKAS EVAM GRISTHAN YOJANA,BAHRAICH	Commercial Plots	A/COM-2	Non-Residential	672.45	1.75	42560	28619472.00	2862000	Unreserved/General/None	—
3	58123	Gorakhpur	BAHRAICH	BHINGA MARG BHOOMI VIKAS EVAM GRISTHAN YOJANA,BAHRAICH	Commercial Plots	A/COM-3	Non-Residential	651.21	1.75	42560	27715498.00	2771600	Unreserved/General/None	—
4	58124	Gorakhpur	BAHRAICH	BHINGA MARG BHOOMI VIKAS EVAM GRISTHAN YOJANA,BAHRAICH	Commercial Plots	A/COM-4	Non-Residential	629.98	1.75	42560	26811949.00	2681200	Unreserved/General/None	—
5	58125	Gorakhpur	BAHRAICH	BHINGA MARG BHOOMI VIKAS EVAM GRISTHAN YOJANA,BAHRAICH	Commercial Plots	A/COM-5	Non-Residential	632.42	1.75	42560	26915795.00	2691600	Unreserved/General/None	—
6	58126	Gorakhpur	BAHRAICH	BHINGA MARG BHOOMI VIKAS EVAM GRISTHAN YOJANA,BAHRAICH	Commercial Plots	A/COM-6 (corner)	Non-Residential	445.40	1.75	46816	20851846.00	2085200	Unreserved/General/None	—
7	58127	Gorakhpur	BAHRAICH	BHINGA MARG BHOOMI VIKAS EVAM GRISTHAN YOJANA,BAHRAICH	Commercial Plots	A/COM-7 (corner)	Non-Residential	1275.41	1.75	46816	59709595.00	5971000	Unreserved/General/None	—
8	58128	Gorakhpur	BAHRAICH	BHINGA MARG BHOOMI VIKAS EVAM GRISTHAN YOJANA,BAHRAICH	Commercial Plots	A/COM-8 (corner)	Non-Residential	1404.69	1.75	46816	65761967.00	6576200	Unreserved/General/None	—
9	58129	Gorakhpur	Gorakhpur	Shahpur Yojna No.2/3	Shops	LGFS-03	Shops	9.63	N/A	1870272	1870272.00	187100	Unreserved/General	-
10	58130	Gorakhpur	Gorakhpur	Shahpur Yojna No.2/3	Shops	LGFS-05	Shops	9.63	N/A	1870860	1870860.00	187100	Unreserved/General	-
11	58131	Gorakhpur	Gorakhpur	Shahpur Yojna No.2/3	Shops	LGFS-06	Shops	9.92	N/A	1926318	1926318.00	192700	Unreserved/General	-
12	58132	Gorakhpur	Gorakhpur	VIKAS NAGAR YOJNA	Commercial Plots	B/CP-103	Commercial Plots	161.70	1.75	69440	11228448.00	1122900	Unreserved/General	-
13	58133	Gorakhpur	Gorakhpur	Rustampur Tiwaripur Yojna Gorakhpur	Comunity Center Plot	C.C.-1 (Corner)	Community Center Plot	445.54	3.00	38720	17251310.00	1725200	Unreserved/General	आवंटन हेतु संपत्ति लीज पर उपलब्ध है।
14	58134	Gorakhpur	GONDA	GONDA-AYODHYA ROAD BHOOMI VIKAS EVAM GRIHSTHAN YOJNA	GROUP HOUSING	1/GH-1	GROUP HOUSING	2783.40	2.50	42840	119240856	119241100	Unreserved/General/None	—
15	58135	Gorakhpur	Gorakhpur	ShahPur Yojna 01	Non Residential	CP 5	Commercial Plot	283.64	-	71680	20331315.00	2033132	Other Backward class	-
16	58136	Gorakhpur	Gorakhpur	ShahPur Yojna 01		CP 6 (Corner)		257.89	-	78848	20334111.00	2033411	Genral/Unreserved	-
17	59084	Gorakhpur	GONDA	BHARATPURI YOJNA	Non Residential	CC-01 (कान्नर)	Community Center	1600.00	N/A	24200	38720000	3872000	Unreserved/General/None	-
मा० न्यायालय में विचारित प्रकरण तथा अन्य अपरिहार्य कारणों से प्रस्तावित सम्पत्तियों की संख्या घट-बढ़ सकती हैं।														
आरक्षित श्रेणी की सम्पत्तियों हेतु आवेदकों द्वारा आरक्षण सम्बन्धी प्रमाण पत्र भी ई-नीलामी पोर्टल पर "Other Document" में अपलोड किया जाना होगा।														
यदि किसी आवेदक द्वारा आरक्षित श्रेणी की सम्पत्ति के विरुद्ध बोली में प्रतिभाग किया जाता है और बाद में यह पाया जाता है कि सम्बन्धित बोलीदाता उस आरक्षण श्रेणी का नहीं है तो अपूर्ण/अवैध आवेदन मानते हुए समस्त टोकन धनराशि जब्त कर ली जाएगी, बाद में कोई दावा मान्य नहीं होगा।														
ई-नीलामी में प्रस्तावित सम्पत्तियों का विवरण परिषद की वेबसाइट एवं ई-नीलामी पोर्टल उपलब्ध हैं। रेरा में पंजीकृत प्रोजेक्टस से सम्बन्धित सम्पत्तियों के सम्मुख रेरा पंजीकरण संख्या का उल्लेख किया गया है।														
परिषद की समस्त प्रकार की सम्पत्तियां "जहां है जैसे है" के आधार पर निस्तारित की जाएंगी।														

समस्त प्रकार की आवासीय/अनावासीय भूखण्डों पर भौतिक कब्जा प्राप्ति के 05 वर्ष के अन्दर मानचित्र स्वीकृत कराते हुए निर्माण कार्य पूर्ण करना होगा। ससमय निर्माण पूर्ण न किए जाने की दशा में नियमानुसार अनिर्माण शुल्क/समयवृद्धि शुल्क देय होगा।		
परिषद की समस्त प्रकार की आवासीय/अनावासीय सम्पत्तियां परिषद की सम्पत्ति निस्तारण की विनियमावली-2016 में प्राविधानित व्यवस्था के अधीन निस्तारित की जाएंगी।		
यदि किसी सम्पत्ति के विरुद्ध एकल बोली प्राप्त होती है तो मा० परिषद की 268वीं बोर्ड बैठक के मद संख्या-268/20 पर अनुमोदित प्रस्ताव के अधीन निर्णय लिया जाएगा।		